

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### I. Wykonanie prac remontowych pomieszczeń (mistrza, socjalne) w budynku hali napraw

1. Remont pomieszczeń będzie wykonywany w budynku, w którym Zamawiający będzie realizować bieżące prace. Schemat pomieszczeń przedstawia rys. nr 1B do SWZ .
2. Podczas prac Wykonawca zabezpieczy wszystkie znajdujące się tam urządzenia przed dostępem pyłu i kurzu.

### II. Zakres prac

Zakres prac remontowych obejmuje:

W pomieszczeniach objętych zakresem prac należy dokonać rozbiórki istniejącego sufitu oraz demontażu obecnej ściany działowej, a następnie wykonać nową przegrodę z uzupełnieniem o warstwę wygłuszenia. Wymontować okno ze ściany działowej oraz zamontować nowe okno o wymiarach nieprzekraczających 140x120 cm, wyposażone w okienko rozwierno-uchylne. Dodatkowo, zdemontować dwa okna w ścianie pomieszczenia zgodnie z załącznikiem nr 1B do SWZ i wstawić w to miejsce uprzednio zdemontowane okno oraz zakupić i wstawić kolejne w pomieszczeniu nr 1.

Wykonać sufit podwieszany z ociepleniem o minimalnej grubości 25 cm. Wykonać ocieplenie podłogi o grubości 20cm, przygotowanie jej powierzchni pod montaż wykładziny obiektowej wraz z cokołami lub ułożenie płytek ceramicznych o parametrach dostosowanych do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, łatwo zmywalnych oraz odpornych na działanie olejów.

Zdemontować dwie pary drzwi wraz z ościeżnicami oraz zamontować nowe drzwi wewnątrzkatkowe wraz z ościeżami. Dokonać demontażu istniejących grzejników, przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, a następnie wymienić grzejniki na nowe. Wykonać naprawę spękań ścian w pomieszczeniach, przygotować powierzchnie ścian i sufitów pod malowanie, zastosować farbę drugiej klasy odporności na ścieranie. Wymienić dwie umywalki wraz z bateriami oraz dokonać modyfikacji instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Wykonać nową instalację elektryczną, oświetleniową oraz sieciową wraz z montażem gniazd, włączników oraz listew przy stanowiskach komputerowych. Zamontować oprawy świetlne LED. Wykonać blat w pomieszczeniu nr 1 o szerokości 60cm i długości 300cm przy oknie na podporach, blat musi posiadać min 35 mm grubości. Przeprowadzić czyszczenie powierzchni płaskiej schodów oraz okiennej. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania renowacji powierzchni schodów przed wejściem do pomieszczeń o łącznej powierzchni 3,5m<sup>2</sup>, powierzchnia z lastriko (szlifowanie i konserwacja).

Zrealizowane prace muszą zostać udokumentowane poprzez dołączenie pomiarów instalacyjnych oraz schematów poglądowych, na których naniesione zostaną wszystkie wykonane instalacje. Dokumentacja ta jest niezbędna do odbioru prac oraz weryfikacji zgodności z obowiązującymi normami.

### III. Przedmiar robót

Podane informacje mają charakter poglądowy - stanowią jedynie ogólny przewidywany opis i zakres przedmiotu zamówienia.

Opis robót	Ilość	JM
<b>1. Roboty demontażowe</b>		
Demontaż sufitu podwieszanego z płyt HDF na metalowej konstrukcji nośnej	33,10	m <sup>2</sup>
Demontaż ścianek działowych z płyt HDF na pojedynczej konstrukcji nośnej z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	19,80	m <sup>2</sup>
Demontaż posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	33,00	m <sup>2</sup>
Demontaż drewnianej obudowy grzejników o długości 6m x 0,70m	1,00	szt.
Demontaż grzejnika żeliwnego z rur żebrowych o dług. 2.0 m	6,00	szt.
Demontaż umywalki porcelanowej obmiar = 2.000 kpl.	2,00	szt.
Demontaż ślepej podłogi z desek lub płyt o szer. 15-20 cm	12,80	m <sup>2</sup>
Demontaż jednoskrzydłowych drzwi drewnianych, klepkowych rozwieranych w ościeżach wmurowanych z wrębem i listwą drewnianą - bez odzysku materiału	2,00	szt.
Demontaż okna nie przekraczającego wymiaru 3,5m <sup>2</sup>	2,00	szt.
Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	2,00	m <sup>3</sup>
<b>2. Roboty posadzkarskie</b>		
Ślepa podłoga z płyt wiórowych	33,00	m <sup>2</sup>
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome pod posadzkowe	33,00	m <sup>2</sup>
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho o grubości 20 cm	33,00	m <sup>2</sup>
Ślepa podłoga z płyt wiórowych zakładanych na krzyż	33,00	m <sup>2</sup>
<b>3. Roboty w suchej zabudowie RIGIPS</b>		
Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01; takie jak System NIDA Ściana 125A100 lub równoważne	28,50	m <sup>2</sup>
Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi	2,00	szt.
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho 25cm	24,5	m <sup>2</sup>
<b>4. Tynki z gładzi gipsowych</b>		
Grunтовanie podłoża preparatami takimi jak CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne powierzchnie pionowe, ściany	131,50	m <sup>2</sup>
Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych	26,00	m
Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	134,50	m <sup>2</sup>

Wewnętrzne gładzie gipsowe białe dwuwarstwowe na ścianach	134,50	m <sup>2</sup>
<b>5. Roboty malarskie</b>		
Zabezpieczenie stolarki i podłóg folią	65,00	m <sup>2</sup>
Przyklejenie taśm samoprzylepnych (stoperów) do dylatacji strefowych (Wydzielenie pól roboczych)	100,00	m
Malowanie pasków konturowych o szer. do 5 cm	128,00	m
Gruntowanie podłoży preparatami taki jak CERE- SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne powierzchnie pionowe, ściany	131,50	m <sup>2</sup>
Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	131,50	m <sup>2</sup>
<b>6. Roboty montażowe</b>		
Łaczenie - rozstaw łat 40 cm	33,00	m <sup>2</sup>
Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi, konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 120 cm	33,00	m
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho 25cm	33,00	m <sup>2</sup>
Przyklejenie taśm samoprzylepnych (stoperów) do dylatacji strefowych (Wydzielenie pól roboczych)	86,00	m
Wykonanie iniekcji ciśnieniowej rozwarłości ponad 3 mm silikonem przy profilach obrysowych i ościeżach	60,50	m
Skrzydła drzwiowe techniczne wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z ościeżem	2,00	szt.
Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - odzysk okien	2,5	m
Okno PCV 1500 x 1500 Dwukwaterowe: FIX (Stałe) + Rozwierno-uchylne - Aluplast IDEAL 7000	1,00	szt.
Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - odzysk okien	3,30	m
<b>7. Roboty hydrauliczne</b>		
Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	4,00	m
Rury przyłącz o śr. zew. 22 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach	2,00	szt.
Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 20 mm obmiar	2,00	kpl.
Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm	2,00	szt.
Grzejniki stalowe dwupłytowe typ P20 o wys. 300-900 mm i dł. 2300-3000 mm, montaż grzejników na ścianie montaż grzejników	2,00	szt.
Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	30,00	m
Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach o połączeniach wciskowych	8,00	m

Podejście dopływowe do zaworów czterpalnych (wyptywowch, baterii, mieszaczy itp.) o śr. nom. 15 mm	2,00	szt.
Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - ściany z betonu żwirowego	1,00	szt.
<b>8. Biały montaż</b>		
Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową typ łokciowy	2,00	kpl.
<b>9. Instalacja elektryczna demontaż</b>		
Demontaż gniazd wtyczkowych mocowanych na podłożu z gazobetonu lub gipsu	15,00	szt.
Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem	2,00	szt.
Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	2,00	szt.
Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCV wraz z przewodami do przekroju 6mm <sup>2</sup> przykręcanych do podłoża	15,00	m
Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w kanałach otwartych na gotowej konstrukcji z mocowaniem <YDY 3x1,5 mm <sup>2</sup> > - roboty na wysokości ponad 2 m	30,00	m
Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w kanałach otwartych na gotowej konstrukcji z mocowaniem <YDY 3x2,5 mm <sup>2</sup> > - roboty na wysokości ponad 2 m	30,00	m
Linie wykonywane przewodami YDY 4x1,5 mm <sup>2</sup> pod tynkiem - roboty na wysokości ponad 2 m	25,00	m
Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 95x115 i 140x140 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm <sup>2</sup> - roboty na wysokości ponad 2 m	2,00	szt.
Wciąganie przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> do rur - roboty na wysokości ponad 2 m	40,00	m
Podłączenie przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	30,00	poł.
Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm <sup>2</sup> w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (4 odgałęzienia)	2,00	kpl.
<b>10. Infrastruktura elektryczna</b>		
Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych LED zawieszanych - przelotowych – roboty na wysokości ponad 2 m	4,00	kpl.
Montaż łącznika świecznikowego mocowanym na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów	3,00	szt.
Montaż gniazda wtyczkowego mocowanym na podłożu z gazobetonu lub gipsu z podłączeniem przewodów	30,00	szt.
<b>11. Montaż infrastruktury sieciowej</b>		
Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm - wysokość ponad 2 m	84,00	m

Montaż gniazd abonenckich RJ45 z uzbrojeniem	8,00	szt.
<b>12. Montaż wykładziny obiektowe</b>		
Montaż wykładziny obiektowej wraz z wywiniętym cokołem do wysokości 100mm	36,00	m
<b>13. Szlifowanie posadzki oraz schodów</b>		
Szlifowanie posadzki oraz schodów	3,5	m <sup>2</sup>
<b>14. Montaż parapetów</b>		
Montaż blatu z płyty laminowanej	1,00	szt.